

Nieruchomość gruntowa — księga z obciążeniami

Ocena: czerwony — aktywna hipoteka przymusowa i wpis egzekucyjny dotyczą tej księgi.

[numer ukryty]

TYP KSIĘGI

Nieruchomość gruntowa

POWIERZCHNIA

0,1 ha

ZAŁOŻENIE KW

25 sierpnia 2016

PO CO TEN RAPORT

Do czego służy i na jakie pytania odpowiada

Kupujesz, wynajmujesz, negocjujesz cenę, porządkujesz sprawy spadkowe — albo po prostu chcesz wiedzieć, na czym stoisz? O nieruchomości najczęściej mówi jej księga wieczysta, ale robi to językiem sądu i w układzie, którego nie czyta się bez wprawy. **Ten raport czyta księgę za Ciebie** — zanim podpiszesz umowę, wpłacisz zadek albo zgodzisz się na cenę.

Co dostajesz: pełną treść księgi — wszystkie działy, razem z wpisami wykreślonymi, których zwykły odpis „na dziś” w ogóle nie pokazuje — przełożoną na prosty język: kto jest właścicielem i skąd ma nieruchomość, jakie długi są na niej zabezpieczone dziś, a jakie już spłacono, kto może mieć do niej roszczenia, co się dzieje z księgą w tej chwili oraz sygnały ryzyka    z wyjaśnieniem, co z nich wynika przed transakcją. Konkretnie — odpowiedzi na te pytania:

Ocena

Czy ta księga jest bezpieczna — co wymaga uwagi przed transakcją? 01

Nieruchomość

Co dokładnie jest przedmiotem tej księgi? 02

Własność

Kto jest właścicielem i co może sam zrobić z nieruchomością? 03

Skąd właściciel ma tę nieruchomość — i czy to „czysta” podstawa? 04

Kto był właścicielem wcześniej i jak własność przechodziła? 05

Obciążenia i prawa związane

Jakie długi są dziś zabezpieczone na nieruchomości? 06

Jakie długi już spłacono — jaka jest historia kredytowa? 07

Czy ktoś ma do niej roszczenia lub prawa? 08

Z czym ta nieruchomość jest nierozdzielnie związana? 09

Księga dziś i jej historia

Czy coś się dzieje z księgą w tej chwili — czego jeszcze nie widać? 10

Jak wyglądało całe życie tej księgi na jednej osi czasu? 11

Kontekst

Jak ta księga wypada na tle innych ksiąg w Polsce? 12

Czego ten raport nie powie — i skąd pochodzi? 13

W każdej sekcji **fakty z księgi** (tabele, kwoty, daty — cytowane wiernie ze źródła) są oddzielone od **interpretacji** („co to oznacza” — ramki opisujące konsekwencje i kontekst, bez porad).

OCENA STANU
WYSOKIE RYZYKO

W księdze wieczystej występują zastrzeżenia prawne: wpisana jest przymusowa hipoteka/egzekucja oraz kilka innych wpisów o charakterze ograniczającym prawo do dysponowania nieruchomością.

Dodatkowe zastrzeżenia to wpis w Dziale III opisany jako „inny wpis”, służebność ujawniona w Dziale I-Sp, współwłasność dwóch podmiotów oraz wzmianka o wpisie w toku.

● Hipoteka przymusowa na zasadzie tytułu wykonawczego — 73 485,51 PLN

Na nieruchomości figuruje aktualna hipoteka przymusowa z tytułu wykonawczego ustanowiona 16 lipca 2024 r., o wysokości 73 485,51 PLN, wierzycielem jest "Wierzyciel A". Przepisy wskazują, że hipoteka taka powstaje bez zgody właściciela i rozporządzenie nieruchomością po jej zajęciu nie przerywa postępowania egzekucyjnego.

● W Dziale III: postępowanie egzekucyjne wobec udziału do 1/2 na rzecz Spółki B (aktualne od 26 marca 2024 r.)

Ujawniono wpis o wszczętym postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym udziału do jednej drugiej w prawie własności, z wierzycielem wskazanym jako Spółka B; wpis ma status aktualny i obowiązuje od 26 marca 2024 r. Konsekwencją jest ograniczenie możliwości rozporządzania tym udziałem — mechanizm egzekucyjny może prowadzić do zaspokojenia roszczeń poprzez zajęcie udziału i ewentualną jego sprzedaż w postępowaniu egzekucyjnym.

● Służebność związana z nieruchomością ujawniona w Dziale I-Sp

W Dziale I-Sp księgi wieczystej znajduje się wpis o służebności dotyczącej tej nieruchomości. Z faktu tego wynika, że kto jest uprawniony ze służebności ma określone prawo korzystania z nieruchomości w granicach opisu wpisu, a ograniczenie to obciąża właściciela nieruchomości; mechanizm ten wynika z art. 285 Kodeksu cywilnego.

● Współwłasność: dwóch współwłaścicieli po połowie

Nieruchomość jest własnością dwóch osób fizycznych: Osoba A (udział 1/2) i Osoba B (udział 1/2), obie figuruje jako aktualni właściciele od 14 grudnia 2022 r. Zgodnie z art. 199 Kodeksu cywilnego do rozporządzenia rzeczą wspólną zazwyczaj potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli — więc rozporządzenie całością wymaga zgody obu współwłaścicieli.

● Wzmianka o wpisie hipoteki przymusowej — w toku

W księdze widnieje wzmianka o wpisie hipoteki przymusowej złożona dwudziestego trzeciego sierpnia dwa tysiące dwudziestego czwartego; sprawa jest w toku, czyli wniosek nie został jeszcze rozpoznany. Z tego wynika, że stan prawny nieruchomości może się zmienić w związku z rozpatrzeniem tej wzmianki.

Rodzaj	Nieruchomość gruntowa
Położenie	woj. zachodniopomorskie
Powierzchnia	0,1 ha
Działki	dz. [nr ukryty]; dz. [nr ukryty]
Sposób korzystania	r - grunty orne

Co to oznacza. To jest księga wieczysta dotycząca nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1000 ha w województwie zachodniopomorskim, przeznaczonej w ewidencji jako grunty orne. W księdze występują dwie działki: jedna jest aktywna w rejestrze, druga została wykreślona z wykazu działek w tej nieruchomości. Brak informacji o powiecie, gminie, miejscowości, ulicy czy zabudowaniach oznacza, że księga nie podaje szczegółowego położenia ani obiektów stojących na działce. Dla czytelnika oznacza to, że przed dalszymi decyzjami konieczne jest uwzględnienie, że część działek może nie być obecnie uwzględniona w rejestrze tej nieruchomości, a użytkowanie określone jest jako grunty orne.

WŁAŚCICIEL	IDENTYFIKACJA (Z KW)	UDZIAŁ	WPISANY	STATUS
Osoba A	—	1 / 2	14.12.2022	AKTUALNY
Osoba B	—	1 / 2	14.12.2022	AKTUALNY

Co to oznacza. W księdze opisano dwóch właścicieli, każdy z udziałem „1/2”. To oznacza współwłasność ułamkową: w praktyce każdy z nich ma wyodrębniony udział, którym może dysponować samodzielnie (np. sprzedać lub obciążyć), ale nie może samodzielnie rozporządzić całą nieruchomością. Mechanizm prawny rozkładu praw zależy od tego, czy właściciele są małżonkami — jeśli to wspólność ustawowa małżeńska, małżonkowie władają nieruchomością łącznie i rozporządzać nią można tylko wspólnie; jeśli nie, mamy typową współwłasność ułamkową, w której każdy jest właścicielem swojej części. W praktyce oznacza to, że dla czynności dotyczących całej nieruchomości potrzebna będzie zgoda wszystkich współwłaścicieli lub stosowne rozstrzygnięcie sądowe.

DATA	DOKUMENT · SPOSÓB NABYCIA	REPERTORIUM / SYGN.	NOTARIUSZ / ORGAN
17.06.2016	umowa zniesienia współwłasności i ustanowienie służebności · zniesienie współwłasności	—	—
17.06.2021	umowa sprzedaży i ustanowienie hipoteki · sprzedaż	—	—
15.06.2022	umowa sprzedaży · sprzedaż	—	—

Co to oznacza. W księdze wieczystej widoczne są trzy akty notarialne wskazujące, że własność była przekazywana dwukrotnie przez sprzedaż i raz przez zniesienie współwłasności. Mechanizm: sprzedaż przed notariuszem to forma nabycia odpłatnego, która zwykle daje silne przesłanki prawne posiadania nieruchomości. Zniesienie współwłasności oznacza, że współwłaściciele uregulowali między sobą podział praw do części nieruchomości lub ustanowili inne stosunki (np. służebność). Z zapisu wynika, że część zmian własności dokonywano w drodze transakcji odpłatnych, co dla osób trzecich zwykle oznacza mniejsze ryzyko roszczeń wynikających z relacji spadkowych niż przy nabyciach nieodpłatnych.

Pełny łańcuch własności od założenia księgi — wpisy wykreślone (przekreślone) nie są widoczne w zwykłym odpisie.

OKRES	WŁAŚCICIELE	UDZIAŁY
2016 → 2021	Osoba C · Osoba D	jeden wspólny udział (wspólność łączna)
2021 → 2022	Osoba E · Osoba F	jeden wspólny udział (wspólność łączna)
od 2022	Osoba A · Osoba B	1 / 2 · 1 / 2

Co to oznacza. Od 25 sierpnia 2016 r. do 27 sierpnia 2021 r. właścicielami były dwie osoby jako wspólność łączna — oznacza to, że władaty nieruchomością niepodzielnie i decyzje dotyczyły całej nieruchomości musiały być podejmowane wspólnie. Od 27 sierpnia 2021 r. do 14 grudnia 2022 r. sytuacja była podobna: dwie inne osoby jako wspólność łączna. Od 14 grudnia 2022 r. do chwili obecnej właścicielami są dwie osoby z określonymi udziałami po 1/2 każda, czyli są współwłaścicielami w częściach ułamkowych — każdy dysponuje swoim udziałem niezależnie. Mechanizm wspólności łącznej i udziały ułamkowe wpływają na to, w jaki sposób można rozporządzać nieruchomością: w pierwszych dwóch okresach potrzebna była jednomyślna decyzja obu współwłaścicieli, w ostatnim okresie każdy z właścicieli ma odrębny udział, którym dysponuje samodzielnie.

HIPOTEKA PRZYMUSOWA CZYNNNA

73 485,51 zł

WIERZYCIEL WPISANA
Wierzyciel A 16.07.2024

Co to oznacza. W księdze widnieje jedna aktywna hipoteka przymusowa na kwotę do 73 485,51 zł; to maksymalna suma, do której wierzyciel może dochodzić z nieruchomości, a niekoniecznie aktualne zadłużenie. Hipoteka ma charakter przymusowy i obciąża nieruchomość, więc przy przeniesieniu własności nabywca mógłby odpowiadać z nieruchomości za ten dług, jeśli nie zostanie on spłacony lub wykreślony. Z zapisanych mechanizmów wynika, że rzeczywiste saldo kredytu nie wynika z księgi i zna je tylko wierzyciel, a w praktyce standardem jest spłata zadłużenia z ceny sprzedaży i wykreślenie hipoteki za zgodą wierzyciela.

HIPOTEKA UMOWNA WYKREŚLONA

85 000,00 zł

WIERZYCIEL UMOWA Z WPISANA WYKREŚLONA
Bank A 14.06.2021 27.08.2021 20.12.2022

Co to oznacza. W księdze widnieje hipoteka umowna w złotych o treści wskazującej na kredyt w banku komercyjnym, która została wykreślona — to oznacza, że wierzyciel zgodził się na usunięcie zabezpieczenia. Mechanizm wykreślenia na podstawie zgody wierzyciela wskazuje, że zobowiązanie zostało rozliczone polubownie, a hipoteka nie obciąża już nieruchomości. Dla osoby sprawdzającej nieruchomość skutkiem jest brak tej konkretnej hipoteki jako ograniczenia wpisanego w księdze wieczystej. Okres obowiązywania hipoteki w księdze (od do) pokazuje ramy czasowe, kiedy zabezpieczenie formalnie istniało.

INNY WPIS

AKTUALNE

W STOSUNKU DO UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI DO 1/2 CZĘŚCI WSZCZĘTO POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE W SPRAWIE [...]

egzekucja

Na rzecz: **Spółka B**

26.03.2024

Co to oznacza. W Dziale III znajduje się informacja, że wobec udziału w prawie własności nieruchomości wszczęto postępowanie egzekucyjne, którego stroną jest Spółka B, i wpis ten jest aktualny od 26 marca 2024 r. Dla czytelnika oznacza to, że istnieje zewnętrzne roszczenie dotyczące udziału w nieruchomości, które jest realizowane w trybie egzekucyjnym. Mechanizm egzekucji może skutkować ograniczeniami w rozporządzaniu udziałem (np. jego zajęciem lub zaspokojeniem wierzyciela), a więc może wpływać na sytuację prawną danego udziału. Brak dodatkowych danych w dokumencie uniemożliwia określenie przedmiotu roszczenia, stopnia zajęcia lub etapu postępowania.

aktualne

UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ — NIEODPŁATNA NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI, UŻYTKOWNIKÓW BĄDŹ POSIADACZY DZIAŁEK GRUNTU [...] POŁOŻONYCH W OBRĘBIE [...], GMINA [...], POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU ORAZ DOPROWADZENIA LINII: ENERGETYCZNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, TELEFONICZNYCH, INTERNETOWYCH NA DZIAŁCE GRUNTU [...] POŁOŻONEJ W [...], GMINA [...] · KW [numer ukryty]

Co to oznacza. Na rzecz działki opisanej w innej księdze wieczystej ustanowiono nieodpłatną, bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu oraz doprowadzenia różnych linii (energetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telefonicznych, internetowych). Oznacza to, że obecni i przyszli właściciele, użytkownicy lub posiadacze wskazanych działek mają prawo korzystać z tej służebności względem tej nieruchomości. Służebność jest wpisana jako aktualna od dnia dwudziestego szóstego sierpnia dwa tysiące szesnastego r. i wiąże się z konkretną inną księgą wieczystą. Mechanizm własności lokalu powoduje, że udział w gruncie związany z lokalem jest związany z własnością tego lokalu, więc prawa wynikające z wpisów w innych księgach mogą oddziaływać na sytuację właściciela lokalu.

WNIOSEK W TOKU — Dział IV

NIEROZPOZNANY

WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ · —, zamieszczony **23.08.2024**.

Historia rozpoznanych wniosków (wniosek) z czasami oczekiwania w tym sądzie:

DZIAŁ	CZEGO DOTYCZYŁ	ZAMIESZCZONY	ROZPOZNANY	CZAS
I-Sp	WPIS SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ	26.08.2016	26.08.2016	0 dni
I-O	ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW	28.05.2021	12.08.2021	76 dni
II, IV	WPIS HIPOTEKI	17.06.2021	27.08.2021	71 dni
II	WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI	15.06.2022	14.12.2022	182 dni
IV	WYKREŚLENIE HIPOTEKI	29.09.2022	20.12.2022	82 dni
III	WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI	04.10.2023	26.03.2024	174 dni
IV	WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ	16.01.2024	16.07.2024	182 dni

Co to oznacza. W księdze wieczystej znajduje się obecnie wzmianka o wniosku dotycząca działu IV: wpis hipotek przymusowych jest w toku od 23 sierpnia 2024 r. Dopóki ta wzmianka nie zostanie rozpoznana (czyli sprawa nie zostanie zakończona w księdze), ochrona oparta na rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych nie działa w tym zakresie — osoba nabywająca nieruchomość nie może powoływać się na nieznanomość tej zmiany. Oznacza to, że potencjalne skutki prawne związane z wpisem hipotek przymusowych mogą dotyczyć przyszłego nabywcy już teraz, choć sama wzmianka jeszcze nie została wykreślona ani zamknięta.

● własność ○ kredyt / obciążenie ● spłata / domknięcie ● ostrzeżenie

2016

Zniesienie współwłasności i ustanowienie służebności (akt notarialny z 17 czerwca 2016 r.)

Na podstawie aktu notarialnego z 17 czerwca 2016 r. dokonano zniesienia współwłasności i ustanowienia służebności; w księdze wieczystej wpisano dwóch właścicieli jako współwłaścicieli łącznych z jednym wspólnym udziałem. Skutek tego zdarzenia: własność przeszła w formę współwłasności łącznej dwóch osób, a w księdze ujawniono ustanowioną służebność zgodnie z treścią aktu.

2021

Przeniesienie własności sprzedażą z ustanowieniem wspólnego udziału

Na podstawie aktu notarialnego z dnia siedemnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku nastąpiła sprzedaż nieruchomości i ustanowienie hipoteki; jako właściciele wpisano Osobę E i Osobę F, z udziałami ujętymi łącznie jako jeden wspólny udział (wspólność łączna). Dla czytelnika oznacza to, że własność pochodzi ze sprzedaży udokumentowanej aktem notarialnym, a właściciele figurują jako współwłaściciele łączący swoje udziały w jeden wspólny udział; ustanowiona jest także hipoteka wynikająca z tego aktu.

2021

Hipoteka umowna na rzecz banku komercyjnego

W księdze wieczystej wpisano 27 sierpnia 2021 r. hipoteka umowna ustanowiona na zabezpieczenie wierzytelności w wysokości 85 000,00 PLN na rzecz Banku A jako banku komercyjnego; wpis dotyczy kredytu. Termin obowiązywania wpisu wskazany jest do 20 grudnia 2022 r., co oznacza, że do tej daty hipoteka pozostaje widoczna jako zabezpieczenie długu.

2022

Nabycie przez dwóch współwłaścicieli na podstawie aktu notarialnego

Dnia 15 czerwca 2022 r. własność nieruchomości została przeniesiona sprzedażą na dwóch nabywców: Osoba A i Osoba B, każdy z udziałem 1/2. Oznacza to, że oboje są współwłaścicielami nieruchomości z równymi udziałami zgodnie z aktem notarialnym przeprowadzonej transakcji.

2022

Wykreślenie hipoteki ustanowionej 27 sierpnia 2021 r.

20 grudnia 2022 r. z księgi wieczystej wykreślono hipotekę ustanowioną 27 sierpnia 2021 r. na rzecz Banku A w wysokości 85 000,00 PLN; oznacza to formalne usunięcie wpisu o tej hipotece, co wskazuje, że zobowiązanie będące podstawą wpisu zostało zlikwidowane lub zabezpieczenie zostało zakończone.

2024

Postępowanie egzekucyjne wszczęte względem udziału w prawie własności (do 1/2)

26 marca 2024 r. wpisano informację, że wobec udziału do połowy w prawie własności nieruchomości wszczęto postępowanie egzekucyjne. Oznacza to, że przeciwko udziałowi będącemu własnością Spółki B toczy się procedura egzekucyjna; wpis wskazuje istnienie ograniczenia realizowanego w ramach postępowania egzekucyjnego wobec tego udziału.

2024

Obciążenie hipoteczne – wpis hipoteki przymusowej

Na rzecz Wierzyciela A w księdze wieczystej wpisano hipotekę przymusową na kwotę 73 485,51 PLN. Oznacza to, że nieruchomość jest obciążona zabezpieczeniem wierzytelności tej wysokości, co wpływa na uprzywilejowanie tego wierzyciela w zaspokajaniu roszczeń z wartości nieruchomości.

2024

Wpis hipoteki przymusowej w toku

Na dzień dwudziestego trzeciego sierpnia dwa tysiące dwudziestego czwartego został złożony wniosek o wpis hipoteki przymusowej; wniosek jest w toku rozpatrywania. Oznacza to, że w księdze wieczystej pojawi się lub może pojawić obciążenie nieruchomości zabezpieczające roszczenie wierzyciela, a dopóki wpis nie zostanie zakończony, status obciążenia pozostaje nieostateczny.

Co to oznacza. Na osi czasu widoczne są powtarzające się zmiany własności oraz wpisy dotyczące zobowiązań i ich statusu. Własność pojawia się w czterech momentach, co oznacza, że prawo własności do nieruchomości było kilkakrotnie ujawniane w księdze wieczystej; to wskazuje na zmiany właściciela lub potwierdzenia prawa. Występują wpisy dotyczące zadłużenia: jedno z nich zostało oznaczone jako spłacone, inne figuruje jako aktywne, a dwa wpisy są w toku postępowania, co oznacza, że ich ostateczny skutek nie został jeszcze rozstrzygnięty. Dla czytelnika oznacza to, że część zobowiązań została usunięta, ale w księdze nadal znajdują się aktualne i rozstrzygane obciążenia, które wpływają na stan prawny nieruchomości.

Kontekst policzony na pełnym zbiorze ksiąg wieczystych w Polsce — tego nie ma w żadnym odpisie.		
CECHA TEJ KSIĘGI	GINA [NAZWA UKRYTA]	POLSKA
księga typu „nieruchomość gruntowa”	96,2% ksiąg	67,6% ksiąg
aktywna hipoteka	14,9% ksiąg	16,9% ksiąg

CECHA TEJ KSIĘGI	GMINA [NAZWA UKRYTA]	POLSKA
aktywna hipoteka przymusowa	1,9% ksiąg	1,7% ksiąg
żywy wpis egzekucji	0,9% ksiąg	1,1% ksiąg
wniosek w toku (nierozpoznana wzmianka)	6,9% ksiąg	6,0% ksiąg

Co to oznacza. Księga należy do typu „nieruchomość gruntowa”, co w gminie występuje w 96,2% przypadków i w skali kraju w 67,6% — oznacza to, że struktura tej księgi jest typowa dla lokalnego rynku gruntowego. Wpis o aktywnej hipotece występuje w 14,9% ksiąg w gminie (16,9% w kraju), co wskazuje, że obciążenia hipoteczne nie są rzadkością ani wyjątkowo powszechne lokalnie. Aktywna hipoteka przymusowa pojawia się w 1,9% ksiąg w gminie (1,7% kraju), a żywy wpis egzekucji w 0,9% (1,1% kraju) — oba te zdarzenia występują relatywnie rzadko. Wzmianka o wniosku w toku występuje w 6,9% ksiąg w gminie (6,0% kraju), co oznacza, że pewna część ksiąg ma procedury postępowania toczące się przed sądem lub organami.

13 · GRANICE

Czego ten raport nie powie — i skąd pochodzi

- Wartość rynkowa i cena — księga opisuje stan prawny, nie wartość; wycena to osobna analiza.
- Realne saldo kredytu — księga podaje sumę hipoteki (limit odpowiedzialności), nie bieżące zadłużenie; to zna wyłącznie wierzyciel.
- Stan techniczny, zadłużenie czynszowe, media, najem niewpisany do księgi — nie podlegają wpisowi do KW.
- Plan miejscowy, pozwolenia, sprawy administracyjne — poza treścią księgi wieczystej.
- Skutek wniosku w toku — wzmianka sygnalizuje zmianę, której treści nie zna nikt poza sądem do chwili wpisu.
- Aktualność — raport odzwierciedla stan księgi na dzień pobrania jej treści; wpisy dokonane później nie są objęte.

Źródło danych	pełna treść księgi wieczystej z systemu EKW Ministerstwa Sprawiedliwości (wszystkie działy, łącznie z wpisami wykreślonymi)
Treść księgi z dnia	dzień pobrania danych
Statystyki	obliczone na pełnym zbiorze ksiąg wieczystych (baza ekw.plus)
Metoda	fakty ekstrahowane automatycznie i cytowane wiernie; warstwa „co to oznacza” jest interpretacją informacyjną — opisuje konsekwencje i kontekst, nie zawiera ocen ani porad

EKW+ · Raport o księdze wieczystej

Raport informacyjny opracowany na podstawie treści księgi wieczystej z systemu EKW. Stan na dzień pobrania danych. Nie stanowi odpisu z sądu, dokumentu urzędowego ani porady prawnej.

Numer księgi: [numer ukryty] · raport totalny (generowany: fakty deterministyczne, proza walidowana)